**Информационное сообщение**

**о предоставлении нежилых помещений в региональном технопарке,**

**находящихся в государственной собственности Белгородской области**

Общество с ограниченной ответственностью «Технопарк «Контакт»: 308034 г. Белгород,
ул. Королева 2а; интернет сайт: [www.kontactspace.ru](http://www.kontactspace.ru), [www.brric31.ru](http://www.brric31.ru) ; e-mail: brric@inbox.ru; телефон: (4722) 52-58-07 в соответствии с Постановлением Правительства Белгородской области от 21 ноября 2016 года № 408-пп «Об обеспечении деятельности регионального технопарка» сообщает о проведении отбора (конкурсного отбора) между субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на право заключения договоров аренды нежилых помещений в региональном технопарке, находящихся в государственной собственности Белгородской области.

**Помещения лота предоставляются для категории «Инновационные компании», осуществляющие деятельность в области информационных технологий с целью разработки и внедрения перспективных видов услуг, продукции и технологий или предоставляющие услуги по обучению детей с целью вовлечения в инженерно-конструкторскую и исследовательскую деятельность и «Сервисные компании»:**

Лот № 1. Нежилое помещение № 107. Адрес: г. Белгород, ул. Королева 2а, корпус 2, этаж 1. Кадастровый номер 31:16:0101001:6994, помещение № 8 на поэтажном плане технического плана встроенного помещения от 8 апреля 2016 года, общей площадью 92,81 кв.м.

Целевое назначение имущества – офисное помещение.

Срок договора аренды – не менее 5 лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения договора аренды заявления субъекта малого и среднего предпринимательства, приобретающего права аренды нежилого помещения.

Арендная плата за пользование 1 кв.м. помещений в месяц (без НДС, без коммунальных и иных платежей) – 350 (Триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

Ставки арендной платы в технопарке для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства по договорам аренды нежилых помещений, устанавливаются в размере рыночной величины арендной платы за пользование имуществом, определенной на основании заключения независимого оценщика в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

Субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность в области информационных технологий, устанавливается коэффициент льгот, равный 0,5 от рыночной величины арендной платы за пользование имуществом при соблюдении следующих условий:

а) имеется государственная аккредитация организации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 ноября 2007 года № 758 «О государственной аккредитации организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий» или организация внесена как правообладатель в единый реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 ноября 2015 г. № 1236 «Об установлении запрета на допуск программного обеспечения, происходящего из иностранных государств, для целей закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

б) доля произведенной IT-продукции в общем объеме реализации составляет не менее 70%.

Субъектам малого и среднего предпринимательства, предоставляющих услуги по обучению детей с целью вовлечения учащихся в инженерно-конструкторскую и исследовательскую деятельность в следующих ведущих технических направлениях: робототехника, энергетика, прототипирование (токарные и фрейзерные станки с ЧПУ, лазерные станки, 3D принтеры), электроника, промышленный дизайн, программирование, нейропилотирование и нейротехнологии, сетевое и системное администрирование, геоинформатика, био и генная инженерия, химия органическая и неорганическая, авиа-авто-судомоделирование, прикладная космонавтика, нанотехнологии и материаловедение, устанавливается коэффициент льгот, равный 0,5 от рыночной величины арендной платы за пользование имуществом.

Осмотр имущества производится в рабочие дни с 15 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (время московское).

Документация о проведении отбора (конкурсного отбора) размещена «09» ноября 2018 года на сайте Организатора отбора - [www.brric31.ru](http://www.brric31.ru) и доступна для ознакомления без взимания платы.

Документация также предоставляется заинтересованному лицу лично по адресу: 308034 г. Белгород, ул. Королева 2а, корпус 2, этаж 4, офис 27, 29, (тел. для справок
(4722) 52-58-07) в рабочие дни с 9-00 часов до 18-00 часов (перерыв с 13-00 до 14-00 минут) до
«19» ноября 2018 г. включительно.

Задаток для участия в отборе (конкурсном отборе) не предусмотрен.

Заявки принимаются по адресу: 308034 г. Белгород, ул. Королева 2а, корпус 2, этаж 4, офис 27, 29 в рабочие дни с 9-00 часов до 11-00 часов со дня, следующего за днем размещения на сайте информационного сообщения. Окончание приема заявок – «20» ноября 2018 г. в 11 часов 00 минут (время московское).

Вскрытие конвертов с заявками и рассмотрение заявок на участие в отборе (конкурсном отборе) будет проходить на заседании комиссии – «20» ноября 2018 г. в 11 часов 00 минут (время московское) по адресу: г. Белгород, ул. Королева 2а, корпус 2, этаж 4, оф.424.

Условия и критерии отбора претендентов (конкурсного отбора) на присвоение статуса резидента регионального технопарка указаны в пунктах 1.2, 1.3,3.1-3.4, 3.6 Положения о комиссии по предоставлению нежилых помещений в региональном технопарке.