**Информационное сообщение**

**о предоставлении нежилых помещений в региональном технопарке,**

**находящихся в государственной собственности Белгородской области**

Общество с ограниченной ответственностью «Технопарк «Контакт»: 308034 г. Белгород,   
ул. Королева 2а; интернет сайт: [www.kontactspace.ru](http://www.kontactspace.ru), [www.brric31.ru](http://www.brric31.ru); e-mail: [brric@inbox.ru](mailto:brric@inbox.ru); телефон: (4722) 52-58-07 в соответствии с Постановлением Правительства Белгородской области от 21 ноября 2016 года № 408-пп «Об обеспечении деятельности регионального технопарка» сообщает о проведении отбора (конкурсного отбора) между субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на право заключения договоров аренды нежилых помещений в региональном технопарке, находящихся в государственной собственности Белгородской области.

**Помещения лотов предоставляются для категории «Инновационные компании» и категории «Организации, образующие инфраструктуру поддержки инновационной деятельности»:**

**Лот № 1.** Нежилое помещение № 105. Адрес: г. Белгород, ул. Королева 2а, корпус 2, этаж 1. Кадастровый номер 31:16:012523:3506, помещение № 7 на поэтажном плане технического плана встроенного помещения от 22 августа 2019 года, общей площадью 55,81 кв.м.

Целевое назначение имущества – офисное помещение.

**Лот № 2.** Нежилые помещения № 204, 206. Адрес: г. Белгород, ул. Королева 2а, корпус 2, этаж 2. Кадастровый номер 31:16:012523:3506, помещения № 33,34 на поэтажном плане технического плана встроенного помещения от 22 августа 2019 года, общей площадью 110,98 кв.м.

Целевое назначение имущества – офисное помещение.

**Лот № 3.** Нежилые помещения № 402/404, 406. Адрес: г. Белгород, ул. Королева 2а, корпус 2, этаж 4. Кадастровый номер 31:16:0101001:6993, помещения № 51,53,54,56 на поэтажном плане (3 этаж 1 уровень) технического паспорта встроенного помещения от 29 марта 2011 года, общей площадью 88,5 кв.м.

Целевое назначение имущества – офисное помещение.

**Лот № 4.** Нежилые помещения № 405/407. Адрес: г. Белгород, ул. Королева 2а, корпус 2, этаж 4. Кадастровый номер 31:16:0101001:6993, помещения № 3,4 на поэтажном плане (3 этаж 1 уровень) технического паспорта встроенного помещения от 29 марта 2011 года, общей площадью 53,0 кв.м.

Целевое назначение имущества – офисное помещение.

**Лот № 5.** Нежилые помещения № 423/425. Адрес: г. Белгород, ул. Королева 2а, корпус 2, этаж 4. Кадастровый номер 31:16:0101001:6993, помещения № 13,14 на поэтажном плане (3 этаж 1 уровень) технического паспорта встроенного помещения от 29 марта 2011 года, общей площадью 49,2 кв.м.

Целевое назначение имущества – офисное помещение.

**Лот № 6.** Нежилые помещения № 430. Адрес: г. Белгород, ул. Королева 2а, корпус 2, этаж 4. Кадастровый номер 31:16:0101001:6993, помещения № 37 на поэтажном плане (3 этаж 1 уровень) технического паспорта встроенного помещения от 29 марта 2011 года, общей площадью 49,9 кв.м.

Целевое назначение имущества – офисное помещение.

**Лот № 7.** Нежилые помещения № 435. Адрес: г. Белгород, ул. Королева 2а, корпус 2, этаж 4. Кадастровый номер 31:16:0101001:6993, помещения № 19 на поэтажном плане (3 этаж 1 уровень) технического паспорта встроенного помещения от 29 марта 2011 года, общей площадью 49,0 кв.м.

Целевое назначение имущества – офисное помещение.

**Лот № 8.** Нежилые помещения № 441/443. Адрес: г. Белгород, ул. Королева 2а, корпус 2, этаж 4. Кадастровый номер 31:16:0101001:6993, помещения № 22,23 на поэтажном плане (3 этаж 1 уровень) технического паспорта встроенного помещения от 29 марта 2011 года, общей площадью 50,6 кв.м.

Целевое назначение имущества – офисное помещение.

**Лоты № 9.** Нежилые помещения № 601, 604, 606. Адрес: г. Белгород, ул. Королева 2а, корпус 2, этаж 6. Кадастровый номер 31:16:0101001:6993, помещения № 5,6,7,39,40,41 на поэтажном плане (5 этаж 1 уровень) технического паспорта встроенного помещения от 29 марта 2011 года, общей площадью 103,3 кв.м.

Целевое назначение имущества – офисное помещение.

**Лоты № 10.** Нежилые помещения № 706. Адрес: г. Белгород, ул. Королева 2а, корпус 2, этаж 7. Кадастровый номер 31:16:0101001:6993, помещения № 3 на поэтажном плане (6 этаж 1 уровень) технического паспорта встроенного помещения от 29 марта 2011 года, общей площадью 50,8 кв.м.

Целевое назначение имущества – офисное помещение.

**Лоты № 11.** Нежилые помещения № 717. Адрес: г. Белгород, ул. Королева 2а, корпус 2, этаж 7. Кадастровый номер 31:16:0101001:6993, помещения № 19 на поэтажном плане (6 этаж 1 уровень) технического паспорта встроенного помещения от 29 марта 2011 года, общей площадью 51,8 кв.м.

Целевое назначение имущества – офисное помещение.

Срок договора аренды – не менее 5 лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения договора аренды заявления субъекта малого и среднего предпринимательства, приобретающего права аренды нежилого помещения.

Арендная плата за пользование 1 кв.м. помещений в месяц (без НДС, без коммунальных и иных платежей) – 350 (Триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

Ставки арендной платы в технопарке для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства по договорам аренды нежилых помещений, устанавливаются в размере рыночной величины арендной платы за пользование имуществом, определенной на основании заключения независимого оценщика в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

Осмотр имущества производится в рабочие дни с 15 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (время московское).

Документация о проведении отбора (конкурсного отбора) размещена «21» сентября 2020 года на сайте Организатора отбора - [www.brric31.ru](http://www.brric31.ru) и доступна для ознакомления без взимания платы.

Документация также предоставляется заинтересованному лицу лично по адресу: 308034 г. Белгород, ул. Королева 2а, корпус 2, этаж 4, офис 427/429, (тел. для справок (4722) 52-58-07) в рабочие дни с 9-00 часов до 18-00 часов (перерыв с 13-00 до 14-00 минут) до «29» сентября 2020 года включительно.

Задаток для участия в отборе (конкурсном отборе) не предусмотрен.

Заявки принимаются по адресу: 308034 г. Белгород, ул. Королева 2а, корпус 2, этаж 4, офис 427/429 в рабочие дни с 9-00 часов до 11-00 часов со дня, следующего за днем размещения на сайте информационного сообщения. Окончание приема заявок – «30» сентября 2020 года в 11 часов 00 минут (время московское).

Вскрытие конвертов с заявками и рассмотрение заявок на участие в отборе (конкурсном отборе) будет проходить на заседании комиссии – «30» сентября 2020 года в 11 часов 00 минут (время московское) по адресу: г. Белгород, ул. Королева 2а, корпус 2, этаж 4, офис 424.

Условия и критерии отбора претендентов (конкурсного отбора) на присвоение статуса резидента регионального технопарка указаны в пунктах 1.2, 1.3, 3.1-3.4, 3.6 Положения о комиссии по предоставлению нежилых помещений в региональном технопарке.