**Информационное сообщение**

**о предоставлении нежилых помещений в региональном технопарке,**

**находящихся в государственной собственности Белгородской области**

Общество с ограниченной ответственностью «Технопарк «Контакт»: 308034 г. Белгород,   
ул. Королева 2а; интернет сайт: [www.kontactspace.ru](http://www.kontactspace.ru), [www.brric31.ru](http://www.brric31.ru); e-mail: [brric@inbox.ru](mailto:brric@inbox.ru); телефон: (4722) 52-58-07 в соответствии с Постановлением Правительства Белгородской области от 21 ноября 2016 года № 408-пп «Об обеспечении деятельности регионального технопарка» сообщает о проведении отбора (конкурсного отбора) между субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на право заключения договоров аренды нежилых помещений в региональном технопарке, находящихся в государственной собственности Белгородской области.

**Помещения лота предоставляются для категории «Инновационные компании»:**

**Лот № 1.** Нежилое помещение № 403. Адрес: г. Белгород, ул. Королева 2а, корпус 2, этаж 4. Кадастровый номер 31:16:0101001:6993, помещение № 1 на поэтажном плане технического паспорта встроенного помещения от 29 марта 2011 г., общей площадью 49,1 кв.м.

Целевое назначение имущества – офисное помещение.

**Лот № 2.** Нежилые помещения № 409/411, 413. Адрес: г. Белгород, ул. Королева 2а, корпус 2, этаж 4. Кадастровый номер 31:16:0101001:6993, помещения № 5,6,7 на поэтажном плане технического паспорта встроенного помещения от 29 марта 2011 г., общей площадью 100,3 кв.м.

Целевое назначение имущества – офисное помещение.

**Лот № 3.** Нежилые помещения № 414. Адрес: г. Белгород, ул. Королева 2а, корпус 2, этаж 4. Кадастровый номер 31:16:0101001:6993, помещения № 48 на поэтажном плане технического паспорта встроенного помещения от 29 марта 2011 г., общей площадью 49,3 кв.м.

Целевое назначение имущества – офисное помещение.

**Лот № 4.** Нежилые помещения № 416/418, 420/422. Адрес: г. Белгород, ул. Королева 2а, корпус 2, этаж 4. Кадастровый номер 31:16:0101001:6993, помещения № 44,45,46,47 на поэтажном плане технического паспорта встроенного помещения от 29 марта 2011 г., общей площадью 104,2 кв.м.

Целевое назначение имущества – офисное помещение.

**Лот № 5.** Нежилые помещения № 435. Адрес: г. Белгород, ул. Королева 2а, корпус 2, этаж 4. Кадастровый номер 31:16:0101001:6993, помещения № 19 на поэтажном плане технического паспорта встроенного помещения от 29 марта 2011 г., общей площадью 49,0 кв.м.

Целевое назначение имущества – офисное помещение.

**Лот № 6.** Нежилые помещения № 501/503, 502/504, 505/507, 506, 509/511. Адрес: г. Белгород, ул. Королева 2а, корпус 2, этаж 5. Кадастровый номер 31:16:0101001:6993, помещения № 1,2,3,4,5,6,50,51,52 на поэтажном плане технического паспорта встроенного помещения от 29 марта 2011 г., общей площадью 256,0 кв.м.

Целевое назначение имущества – офисное помещение.

**Лот № 7.** Нежилые помещения № 513, 515/517, 519/521. Адрес: г. Белгород, ул. Королева 2а, корпус 2, этаж 5. Кадастровый номер 31:16:0101001:6993, помещения № 7,8,9,10,11 на поэтажном плане технического паспорта встроенного помещения от 29 марта 2011 г., общей площадью 156,3 кв.м.

Целевое назначение имущества – офисное помещение.

**Лоты № 8.** Нежилые помещения № 518/520, 514/516, 512, 508/510. Адрес: г. Белгород, ул. Королева 2а, корпус 2, этаж 5. Кадастровый номер 31:16:0101001:6993, помещения № 43,44,45,46,47,48,49 на поэтажном плане технического паспорта встроенного помещения от 29 марта 2011 г., общей площадью 214,3 кв.м.

Целевое назначение имущества – офисное помещение.

**Лоты № 9.** Нежилые помещения № 534, 530/532, 526/528, 522/524. Адрес: г. Белгород, ул. Королева 2а, корпус 2, этаж 5. Кадастровый номер 31:16:0101001:6993, помещения № 36,37,38,39,40,41,42 на поэтажном плане технического паспорта встроенного помещения от 29 марта 2011 г., общей площадью 201,2 кв.м.

Целевое назначение имущества – офисное помещение.

**Лоты № 10.** Нежилые помещения № 523/525, 527/529, 531/533. Адрес: г. Белгород, ул. Королева 2а, корпус 2, этаж 5. Кадастровый номер 31:16:0101001:6993, помещения № 12,13,14,15,16,17 на поэтажном плане технического паспорта встроенного помещения от 29 марта 2011 г., общей площадью 154,1 кв.м.

Целевое назначение имущества – офисное помещение.

**Лоты № 11.** Нежилые помещения № 535, 536, 537/539, 538/540, 541, 542. Адрес: г. Белгород, ул. Королева 2а, корпус 2, этаж 5. Кадастровый номер 31:16:0101001:6993, помещения № 18,19,20,21,31,32,33,34 на поэтажном плане технического паспорта встроенного помещения от 29 марта 2011 г., общей площадью 267,0 кв.м.

Целевое назначение имущества – офисное помещение.

**Лоты № 12.** Нежилые помещения № 600, 602, 608. Адрес: г. Белгород, ул. Королева 2а, корпус 2, этаж 6. Кадастровый номер 31:16:0101001:6993, помещения № 38,42,43 на поэтажном плане технического паспорта встроенного помещения от 29 марта 2011 г., общей площадью 271,9 кв.м.

Целевое назначение имущества – офисное помещение.

**Лоты № 13.** Нежилые помещения № 601. Адрес: г. Белгород, ул. Королева 2а, корпус 2, этаж 6. Кадастровый номер 31:16:0101001:6993, помещения № 5,6,7 на поэтажном плане технического паспорта встроенного помещения от 29 марта 2011 г., общей площадью 50,8 кв.м.

Целевое назначение имущества – офисное помещение.

**Лоты № 14.** Нежилые помещения № 612, 614, 615, 617. Адрес: г. Белгород, ул. Королева 2а, корпус 2, этаж 6. Кадастровый номер 31:16:0101001:6993, помещения № 17,18,35,36 на поэтажном плане технического паспорта встроенного помещения от 29 марта 2011 г., общей площадью 212,9 кв.м.

Целевое назначение имущества – офисное помещение.

**Лоты № 15.** Нежилые помещения № 623. Адрес: г. Белгород, ул. Королева 2а, корпус 2, этаж 6. Кадастровый номер 31:16:0101001:6993, помещения № 30 на поэтажном плане технического паспорта встроенного помещения от 29 марта 2011 г., общей площадью 26,4 кв.м.

Целевое назначение имущества – офисное помещение.

**Лоты № 16.** Нежилые помещения № 705, 707. Адрес: г. Белгород, ул. Королева 2а, корпус 2, этаж 7. Кадастровый номер 31:16:0101001:6993, помещения № 25, 26 на поэтажном плане технического паспорта встроенного помещения от 29 марта 2011 г., общей площадью 103,1 кв.м.

Целевое назначение имущества – офисное помещение.

**Лоты № 17.** Нежилые помещения № 706. Адрес: г. Белгород, ул. Королева 2а, корпус 2, этаж 7. Кадастровый номер 31:16:0101001:6993, помещения № 3 на поэтажном плане технического паспорта встроенного помещения от 29 марта 2011 г., общей площадью 50,8 кв.м.

Целевое назначение имущества – офисное помещение.

**Лоты № 18.** Нежилые помещения № 710. Адрес: г. Белгород, ул. Королева 2а, корпус 2, этаж 7. Кадастровый номер 31:16:0101001:6993, помещения № 6 на поэтажном плане технического паспорта встроенного помещения от 29 марта 2011 г., общей площадью 52,7 кв.м.

Целевое назначение имущества – офисное помещение.

**Лоты № 19.** Нежилые помещения № 715. Адрес: г. Белгород, ул. Королева 2а, корпус 2, этаж 7. Кадастровый номер 31:16:0101001:6993, помещения № 20 на поэтажном плане технического паспорта встроенного помещения от 29 марта 2011 г., общей площадью 52,0 кв.м.

Целевое назначение имущества – офисное помещение.

**Лоты № 20.** Нежилые помещения № 716. Адрес: г. Белгород, ул. Королева 2а, корпус 2, этаж 7. Кадастровый номер 31:16:0101001:6993, помещения № 9 на поэтажном плане технического паспорта встроенного помещения от 29 марта 2011 г., общей площадью 105,7 кв.м.

Целевое назначение имущества – офисное помещение.

**Лоты № 21.** Нежилые помещения № 717. Адрес: г. Белгород, ул. Королева 2а, корпус 2, этаж 7. Кадастровый номер 31:16:0101001:6993, помещения № 19 на поэтажном плане технического паспорта встроенного помещения от 29 марта 2011 г., общей площадью 51,8 кв.м.

Целевое назначение имущества – офисное помещение.

**Лоты № 22.** Нежилые помещения № 719. Адрес: г. Белгород, ул. Королева 2а, корпус 2, этаж 7. Кадастровый номер 31:16:0101001:6993, помещения № 18 на поэтажном плане технического паспорта встроенного помещения от 29 марта 2011 г., общей площадью 51,0 кв.м.

Целевое назначение имущества – офисное помещение.

Срок договора аренды – не менее 5 лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения договора аренды заявления субъекта малого и среднего предпринимательства, приобретающего права аренды нежилого помещения.

Арендная плата за пользование 1 кв.м. помещений в месяц (без НДС, без коммунальных и иных платежей) – 350 (Триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

Ставки арендной платы в технопарке для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства по договорам аренды нежилых помещений, устанавливаются в размере рыночной величины арендной платы за пользование имуществом, определенной на основании заключения независимого оценщика в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

Осмотр имущества производится в рабочие дни с 15 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (время московское).

Документация о проведении отбора (конкурсного отбора) размещена «11» августа 2020 года на сайте Организатора отбора - [www.brric31.ru](http://www.brric31.ru) и доступна для ознакомления без взимания платы.

Документация также предоставляется заинтересованному лицу лично по адресу: 308034 г. Белгород, ул. Королева 2а, корпус 2, этаж 4, офис 427, 429, (тел. для справок (4722) 52-58-07) в рабочие дни с 9-00 часов до 18-00 часов (перерыв с 13-00 до 14-00 минут) до «20» августа 2020 года включительно.

Задаток для участия в отборе (конкурсном отборе) не предусмотрен.

Заявки принимаются по адресу: 308034 г. Белгород, ул. Королева 2а, корпус 2, этаж 4, офис 427, 429 в рабочие дни с 9-00 часов до 11-00 часов со дня, следующего за днем размещения на сайте информационного сообщения. Окончание приема заявок – «21» августа 2020 года в 11 часов 00 минут (время московское).

Вскрытие конвертов с заявками и рассмотрение заявок на участие в отборе (конкурсном отборе) будет проходить на заседании комиссии – «21» августа 2020 года в 11 часов 00 минут (время московское) по адресу: г. Белгород, ул. Королева 2а, корпус 2, этаж 4, офис 424.

Условия и критерии отбора претендентов (конкурсного отбора) на присвоение статуса резидента регионального технопарка указаны в пунктах 1.2, 1.3, 3.1-3.4, 3.6 Положения о комиссии по предоставлению нежилых помещений в региональном технопарке.