**Информационное сообщение**

**о предоставлении нежилых помещений в региональном технопарке,**

**находящихся в государственной собственности Белгородской области**

Общество с ограниченной ответственностью «Технопарк «Контакт»: 308034 г. Белгород,   
ул. Королева д. 2а; интернет сайты: www.[kontaktspace](http://www.kontaktspace.ru).ru, [www.brric31.ru](http://www.brric31.ru); e-mail: [brric@inbox.ru](mailto:brric@inbox.ru); телефон: (4722) 52-94-18 в соответствии с Постановлением Правительства Белгородской области от 21 ноября   
2016 года № 408-пп «Об обеспечении деятельности регионального технопарка» сообщает о проведении отбора (конкурсного отбора) между субъектами малого и среднего предпринимательства   
и организациями, образующими инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства,   
на право заключения договоров аренды нежилых помещений в региональном технопарке, находящихся   
в государственной собственности Белгородской области.

**Помещение лота предоставляется для категории «Инновационные компании»:**

**Лот № 1.** Нежилое помещение № 202. Адрес: г. Белгород, ул. Королева 2а, корпус 2, этаж 1. Кадастровый номер 31:16:0125023:3506, помещение № 35 на поэтажном плане технического плана помещения от 22 августа 2019 года, общей площадью 81,64 кв.м. Целевое назначение имущества – офисное помещение.

Срок договора аренды – не менее 5 лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения договора аренды заявления субъекта малого и среднего предпринимательства, приобретающего права аренды нежилого помещения.

Арендная плата за пользование 1 кв.м. помещений в месяц (включая НДС, без коммунальных   
и иных платежей) – 350 (Триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Лот № 2.** Нежилое помещение № 210. Адрес: г. Белгород, ул. Королева 2а, корпус 2, этаж 1. Кадастровый номер 31:16:0125023:3506, помещение № 31 на поэтажном плане технического плана помещения от 22 августа 2019 года, общей площадью 56,12 кв.м. Целевое назначение имущества – офисное помещение.

Срок договора аренды – не менее 5 лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения договора аренды заявления субъекта малого и среднего предпринимательства, приобретающего права аренды нежилого помещения.

Арендная плата за пользование 1 кв.м. помещений в месяц (включая НДС, без коммунальных   
и иных платежей) – 350 (Триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Лот № 3.** Нежилое помещение № 212. Адрес: г. Белгород, ул. Королева 2а, корпус 2, этаж 1. Кадастровый номер 31:16:0125023:3506, помещение № 30 на поэтажном плане технического плана помещения от 22 августа 2019 года, общей площадью 41,4 кв.м. Целевое назначение имущества – офисное помещение.

Срок договора аренды – не менее 5 лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения договора аренды заявления субъекта малого и среднего предпринимательства, приобретающего права аренды нежилого помещения.

Арендная плата за пользование 1 кв.м. помещений в месяц (включая НДС, без коммунальных   
и иных платежей) – 350 (Триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Лот № 4.** Нежилое помещение № 408. Адрес: г. Белгород, ул. Королева 2а, корпус 2, этаж 4. Кадастровый номер 31:16:0101001:6993, помещение № 51 на поэтажном плане (3 этаж 1 уровень) технического паспорта встроенного помещения от 29 марта 2011 года, общей площадью 14,3 кв.м. Целевое назначение имущества – офисное помещение.

Срок договора аренды – не менее 5 лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения договора аренды заявления субъекта малого и среднего предпринимательства, приобретающего права аренды нежилого помещения.

Арендная плата за пользование 1 кв.м. помещений в месяц (включая НДС, без коммунальных   
и иных платежей) – 350 (Триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Лот № 5.** Нежилое помещение № 712. Адрес: г. Белгород, ул. Королева 2а, корпус 2, этаж 7. Кадастровый номер 31:16:0101001:6993, помещение № 7 на поэтажном плане (6 этаж 1 уровень) технического паспорта встроенного помещения от 29 марта 2011 года, общей площадью 51,3 кв.м. Целевое назначение имущества – офисное помещение.

Срок договора аренды – не менее 5 лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения договора аренды заявления субъекта малого и среднего предпринимательства, приобретающего права аренды нежилого помещения.

Арендная плата за пользование 1 кв.м. помещений в месяц (включая НДС, без коммунальных   
и иных платежей) – 350 (Триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Лот № 6.** Нежилое помещение № 723. Адрес: г. Белгород, ул. Королева 2а, корпус 2, этаж 7. Кадастровый номер 31:16:0101001:6993, помещение № 16 на поэтажном плане (6 этаж 1 уровень) технического паспорта встроенного помещения от 29 марта 2011 года, общей площадью 52,8 кв.м. Целевое назначение имущества – офисное помещение.

Срок договора аренды – не менее 5 лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения договора аренды заявления субъекта малого и среднего предпринимательства, приобретающего права аренды нежилого помещения.

Арендная плата за пользование 1 кв.м. помещений в месяц (включая НДС, без коммунальных   
и иных платежей) – 350 (Триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

Ставки арендной платы в технопарке для субъектов малого и среднего предпринимательства   
и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства   
по договорам аренды нежилых помещений, устанавливаются в размере рыночной величины арендной платы за пользование имуществом, определенной на основании заключения независимого оценщика   
в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

Осмотр имущества производится в рабочие дни с 15 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (время московское).

Документация о проведении отбора (конкурсного отбора) размещена 10 июня 2024 года   
на сайтах Организатора отбора - www.[kontaktspace](http://www.kontaktspace.ru).ru, [www.brric31.ru](http://www.brric31.ru) и доступна для ознакомления   
без взимания платы.

Документация также предоставляется заинтересованному лицу лично по адресу:   
308033 г. Белгород, ул. Королева 2а, корпус 2, этаж 4, офис 427/429, (тел. для справок (4722) 52-94-18)   
в рабочие дни с 9-00 часов до 18-00 часов (перерыв с 13-00 до 14-00 минут) до 20 июня 2024года включительно.

Задаток для участия в отборе (конкурсном отборе) не предусмотрен.

Заявки принимаются по адресу: 308033 г. Белгород, ул. Королева 2а, корпус 2, этаж 4, офис 427/429 в рабочие дни с 9-00 часов до 11-00 часов со дня, следующего за днем размещения на сайте информационного сообщения. Окончание приема заявок – 21 июня 2024 года в 11 часов 00 минут (время московское).

Вскрытие конвертов с заявками и рассмотрение заявок на участие в отборе (конкурсном отборе) будет проходить на заседании комиссии – 21 июня 2024 года в 11 часов 00 минут (время московское)   
по адресу: г. Белгород, ул. Королева 2а, корпус 2, этаж 4, офис 424.

Условия и критерии отбора претендентов (конкурсного отбора) на присвоение статуса резидента регионального технопарка указаны в пунктах 1.2, 1.3, 3.1-3.4, 3.6 Положения о комиссии   
по предоставлению нежилых помещений в региональном технопарке.